# UMOWA

zawarta w dniu …………….. 2015 r. pomiędzy :

Gminą Ustrzyki Dolne zwanym dalej „ Zamawiającym ” reprezentowanym przez :

1. **Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza**

a firmą :  **…………………………………………………………………………….**

reprezentowaną przez :

 1.

zwaną dalej „ Wykonawcą „

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługi określone w pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „ **Opis przedmiotu zamówienia”.**

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2015 r.**

Termin wykonania zlecenia : od dnia zlecenia **30** **dni** .

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

**II. Szacowanie nieruchomości :**

**a) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego bez załączenia rzutu pomieszczeń ………...- zł, netto, ………… zł, brutto,**

**b) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego z załączeniem rzutu pomieszczeń ……………..- zł, netto, …………… zł. brutto,**

**c) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej**

  **………………..-zł, netto, …………..zł. brutto,**

**d) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb poprawy warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej**

 **………………...- zł, netto, …………….zł. brutto,**

**e) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb zmiany wieczystego użytkowania w prawo własności**

**……………..- zł, netto, ………………zł. brutto,**

**f) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem mieszkalnym**

 **……………….- zł, netto, ……………… zł. brutto,**

**g) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem innym jak mieszkalny**

 **…………….-.zł, netto, ………………..zł. brutto,**

**h)wykonanie operatu szacunkowego działki celem dokonania aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

**……………….- zł, netto, …………….zł. brutto.**

**Ogółem przewidywany koszt szacowania nieruchomości: netto ………. -zł. plus 23 % VAT tj …………… zł. cena oferty brutto…………. –zł.**

Płatne w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia rachunku.

Przedmiotowe wynagrodzenie jest zgodne z złożoną ofertą przetargową z dnia  **……………**r.

§ 4

Wykonawca oświadcza , że posiada warunki , umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1.Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia ,
2. za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłok ,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonanie umowy Wykonawca wyraża zgodę na potracenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych . o których mowa wyżej .

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych .

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy, c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.5 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2013 poz.907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami .

§ 8

 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający : Wykonawca :**